

S.A.B

MARS 2018

Immobilier

NEWSLETTER

PRO n°7

www.sab-immobilier.fr
s.albisson@sab-immobilier.fr
06.21.47.05.20
21 rue Newton
63000 CLERMONT-FERRAND

Fonds de commerce restaurant VICHY

Implanté sur Vichy centre depuis plus de 35 ans, restaurant pouvant accueillir 32 couverts et 20 places en terrasse.

Surface totale de 200 m² dont 95 m² en espace laboratoire, stockage ... Pas de contrats brasseurs. Normes ERP. Licence III. Loyer mensuel de 1450€ TTC.

Prix : 149 800€ TTC

Dont 7% d'honoraires de commercialisation.



A VENDRE Bureaux avec garage CLERMONT -FERRAND, Bd Jean Jaurès.

A vendre bâtiment de 166 m² comprenant 4 bureaux de 15 m² à 21 m², un local technique, une salle de réunion de 51 m².

73 m² de garage fermé pouvant être utilisé comme espace de stockage.

Prix : 210 000€ TTC

Dont 5% TTC d'honoraires de commercialisation.

A LOUER Bureaux de 285m² LA ROCHE BLANCHE, ZA La Novialle

A louer bureaux de 285 m² en parfait état comprenant 4 bureaux, une salle de réunion, une pièce à archive, un espace de stockage avec porte blindée. Les bureaux sont climatisés. Alarme. Stationnement. Facile d'accès et à proximité des axes autoroutiers.

Loyer mensuel : 1900€ HT

Honoraires à la charge du locataire :
12,5% HT d'une année HT de loyer.

