

S.A.B

Mars 2018

Immobilier

NEWSLETTER n°9

www.sab-immobilier.fr
contact@sab-immobilier.fr
06.21.47.05.20
21 rue Newton
63000 CLERMONT-FERRAND



Prix : 270 400€

dont 10 400€ d'honoraires de commercialisation.



A VENDRE MAISON 276m² - MESSEIX

Dans le pays des Combrailles, à 17 km de la Bourboule et 26 km du Mont dore. Magnifique maison de 276 m² idéal pour un gîte ou pour une activité de chambres d'hôtes. La maison dispose en rez-de-chaussée : d'une entrée desservant une salle de sport de plus de 40 m², une pièce à vivre de 65 m², une seconde pièce à vivre de 20 m², une buanderie. A l'étage, un palier dessert une salle de détente, et 3 chambres chacune ayant un espace salle d'eau et WC privatif. Une dépendance attenante à la maison mais avec un accès privé dessert une seconde habitation avec espace séjour/cuisine, 1 première chambre en rez-de-chaussée et une seconde à l'étage. Cette superbe habitation bénéficie d'un terrain de 8274 m².

Coup de cœur assuré !

A LOUER APPARTEMENT 64M² - CLERMONT-FERRAND

Appartement Type 3 à louer dans une résidence sécurisée. 10min à pied de la place de Jaude. Cet appartement est composé d'un salon de 16m², d'une cuisine équipée et d'un cellier, de deux chambres de 10 et 12m² ainsi que d'une salle de bains, WC séparé. Très lumineux. Un balconnet. Garage, cave. A 5min à pied du tramway et de la gare routière. Proche des facultés et écoles d'études supérieures.

Loyer : 550€

Charges mensuelles : 40€

Honoraires de commercialisation à la charge du locataire : 550€



**TERRAIN
A
VENDRE**

A VENDRE
TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 468M²
PESCHADOIRES

Prix : 32 080€

Dont 4 000€ d'honoraires de commercialisation